



Prix de vente :

190 800 €

Honoraires à la charge du vendeur

1 mn du centre ville

Local commercial

À 10 minutes de Coulommiers, cette maison à usage d'habitation et commerce comprend au rez-de-chaussée : 3 grandes pièces, couloir, WC, cuisine et arrière cuisine. À l'étage: bureau, grande salle, six chambres dont une avec WC, salle d'eau, 2WC. Grenier au-dessus et cave au sous-sol. Jardin arrière. L'ensemble est édifié sur un terrain de 703m² environ. À découvrir rapidement !

DPE vierge.

- Nombre de pièces : 10
- Surface habitable : 408 m²
- Superficie terrain : 703 m²
- Montant taxe foncière : 2 000.00 €
- Travaux à prévoir : Oui
- Jardin : Oui
- Parking : Oui
- Chauffage : Fioul
- degagement : 5.09 m² (Rez-de-chaussee)
- couloir : 6.93 m² (Rez-de-chaussee)
- cuisine : 26.42 m² (Rez-de-chaussee)
- sanitaires : 8.05 m² (Rez-de-chaussee)
- restaurant 1 : 36 m² (Rez-de-chaussee)
- restaurant 2 : 49.88 m² (Rez-de-chaussee)
- salle de bar : 60.99 m² (Rez-de-chaussee)
- reserve : 5.59 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre froide : 4.3 m² (Rez-de-chaussee)
- arriere cuisine : 6.02 m² (Rez-de-chaussee)
- tremies d'escalier : 5.76 m² (Rez-de-chaussee)
- degagement : 18.71 m² (1er etage)
- salle des banquetts : 85.5 m² (1er etage)
- vestiaire 2 WC : 9.09 m² (1er etage)
- bureau : 13.23 m² (1er etage)
- chambre 3 : 11.33 m² (1er etage)
- chambre 4 : 9.11 m² (1er etage)
- salle de bains 2 : 5.01 m² (1er etage)
- acces grenier : 3.08 m² (1er etage)
- reserve : 2.04 m² (1er etage)
- chambre 2-petit appartement : 15.46 m² (1er etage)

- Chambre 1 : 12.36 m² (1er etage)
- salle de bains 1 : 6.09 m² (1er etage)

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 01 64 03 10 00