



**Prix de vente :
 293 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

5 mn du centre ville

Maison / villa

Venez apprécier les atouts de cette jolie briarde située à 5 minutes de Coulommiers. Au rez-de-chaussée on y trouve une grande entrée, cuisine aménagée ouverte sur le salon/séjour avec cheminée, des WC avec lave mains, le garage avec buanderie/chaufferie et une grande pièce d'environ 40m² qui reste à aménager avec la possibilité de réaliser un niveau supplémentaire donnant sur la cuisine.

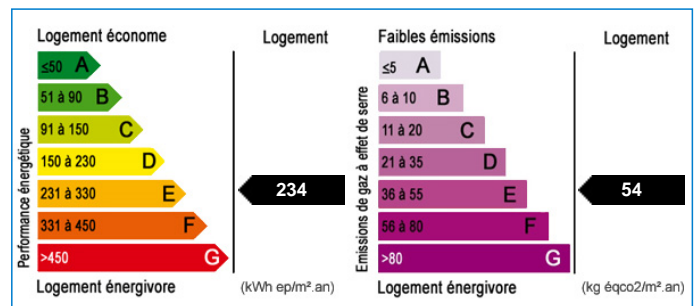
A l'étage vous serez séduit par les 4 grandes chambres dont une suite parentale, mais également par la salle de bains et le dressing, les WC et vous pourrez aménager le grenier.

Cette maison est éditée sur un terrain clos de 565 m² environ avec une terrasse et une dépendance.

- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 176 m²
- Superficie terrain : 565 m²
- Montant taxe foncière : 1 232.00 €
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Alarme : Oui
- Adoucisseur d'eau : Oui
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de grenier : 1
- Consommation chauffage : 205€/mois
- Nombre de niveaux : 2
- Comble aménageables : Oui



- Nombre de suite parentale : 1
- Nombre de salles de bain : 2
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Garage : 0 m² (Sous-sol)
- Entree : 21.45 m² (Rez-de-chaussee)
- Sejour : 34 m² (Rez-de-chaussee)
avec cheminée à foyer ouvert et tomettes
- Cuisine : 15.4 m² (Rez-de-chaussee)
aménagée et équipée avec tomettes
- Suite parentale : 20.4 m² (1er etage)
Chambre parentale avec salle de douche, parquet
- Chambre : 18.65 m² (1er etage)
moquette
- Chambre : 15.15 m² (1er etage)
moquette
- Chambre : 28.5 m² (1er etage)
Très grande chambre avec parquet et moquette
- Salle de bains : 10.45 m² (1er etage)
Grande salle de bain avec baignoire sur pieds
- Piece de stockage : 0 m²
- Combles aménageables : 0 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 01 64 03 10 00